

Commune de Pont-en-Ogoz

Distribution d'eau potable

Tarification et règlement

# Introduction



## **Le règlement communal relatif à la distribution d'eau potable régit :**

- la distribution de l'eau potable sur le territoire communal,
- les rapports entre la commune et les usagers,
- les rapports entre la commune et les autres distributeurs actifs sur son territoire.

# Bases légales

- Loi du 8 octobre 2011 sur l'eau potable (LEP, RSF 821.32.1)
- Règlement du 18 décembre 2012 sur l'eau potable (REP, RSF 821.32.11)
- Loi du 2 décembre 2008 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATEC, RSF 710.1)
- Règlement du 1<sup>er</sup> décembre 2009 d'exécution de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (ReLATEc, RSF 710.11)
- Loi du 25 septembre 1980 sur les communes (LCo, RSF 140.1)

# Historique des résultats du compte

## 70 – Approvisionnement en eau

Année	Charges	Produits	Différence
2014	184 756.95	204 484.20	19 727.25
2015	264 493.85	229 801.40	-34 692.45
2016	214 953.24	209 053.10	-5 900.14
2017	295 305.25	281 358.80	-13 946.45
2018	257 092.32	248 946.66	-8 145.66
2019	287 102.84	240 114.05	-46 988.79
2020	230 985.53	270 213.70	39 228.17
2021	265 323.04	269 832.35	4 509.31

# Historique des résultats du compte

## 70 – Approvisionnement en eau

<b>Année</b>	<b>Solde réserve au bilan</b>
2014	19 727.25
2015	0.00
2016	0.00
2017	0.00
2018	0.00
2019	0.00
2020	39 228.17
2021	43 737.48

## **CHAPITRE III**

# **Infrastructures et installations d'eau potable**

# Section 2 – Branchement d'immeuble

## **Article 22 - Entretien et renouvellement**

<sup>2</sup> Les frais pour le collier de prise d'eau, pour la vanne d'arrêt, ainsi que pour la partie du branchement situé sur le domaine public et le domaine privé, sont à la charge du propriétaire de l'immeuble.

# Section 3 – Compteurs d'eau

## Article 24 - Installation

<sup>1</sup> Le compteur est mis à disposition et entretenu par la commune. Les frais de montage et de démontage du compteur et du dispositif de télétransmission sont à la charge de la commune. Les frais de location du compteur sont inclus dans la taxe de base annuelle.

<sup>2</sup> Le déplacement ultérieur du compteur ne peut se faire qu'avec l'accord de la commune. Les frais de déplacement sont à la charge du propriétaire de l'immeuble si le déplacement a lieu à sa demande.

<sup>3</sup> En règle générale, un compteur est installé pour chaque conduite de branchement d'immeuble avec numéro de rue. La commune décide des exceptions.

<sup>4</sup> La commune décide du type de compteur.

## **CHAPITRE IV**

### **Finances**

# Section 1 – Généralités



## **Article 33 – Autofinancement**

La tâche de l'approvisionnement en eau doit s'autofinancer.

# Section 2 – Taxes

## Article 40 - Taxe de base annuelle

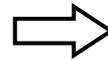
<sup>6</sup> Pour les fonds non raccordés mais raccordables situés en zone à bâtir, la taxe de base annuelle est fixée à : CHF 0.20 (*au maximum*) par m<sup>2</sup> de surface de terrain déterminante (STd). Par parcelle constructible, cette taxe annuelle s'élèvera au minimum au montant de celle d'une unité locative, ~~pour une surface déterminante de 800 m<sup>2</sup>.~~

Valeur fixée dans la fiche des tarifs : **CHF 0.15 par m<sup>2</sup>**

# Principes de financement

## **Investissements**

(Dettes et réalisations du PIEP)

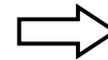


## **Taxe de raccordement et charge de préférence**

(art. 28 à 31 LEP)

## **Frais financiers**

(Intérêts et amortissement + **maintien de la valeur**)

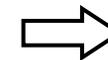


## **Taxe de base annuelle**

(art. 32 LEP)

## **Frais d'exploitation**

(entretien et exploitation)



## **Taxe d'exploitation annuelle**

(art. 33 LEP)

# Maintien de la valeur

Réseau existant	Valeur de remplacement	Selon LEP	Selon M. Prix
		Maintien de la valeur à 100%	Maintien de la valeur historique
Réservoir	1'150'000.--	17'424.--	13'068.--
Puits	600'000.--	12'000.--	7'800.--
Captages	100'000.--	2'000.--	1'300.--
Ouvrages			
RFSM (50%)	700'000.--	14'000.--	12'600.--
Gestion- commande	250'000.--	10'000.--	4'000.--
Env. 30 km de conduites	11'310'000.--	141'375.--	63'618.--
<b>Total</b>	<b>14'110'000.--</b>	<b>196'799.--</b>	<b>102'386.--</b>

# Investissements et frais financiers

Dette EP au 31.12.2019	CHF	--.--
Investissements prévus (0 à 5 ans)	CHF	1'655'000.--
Total de la dette	CHF	1'655'000.--
<b>Intérêts 1.5% et amortissement sur 33 ans (LEP)</b>	<b>CHF</b>	<b>64'000.--</b>
<b>Intérêts 1.0% et pas d'amortissement de la dette (M. Prix)</b>	<b>CHF</b>	<b>16'550.--</b>

# Frais d'exploitation

Entretien du réseau communal	CHF	60'000.--
Autres frais fixes (salaires, administration, assurances, analyses etc.)	CHF	54'000.--
Énergie	CHF	15'000.--
Achats d'eau et part. association	CHF	71'000.--
Vente d'eau (autres distributeurs)	CHF	./. 20'000.--
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>180'000.--</b>

# Principes de financement

Conformément à la Loi cantonale sur l'eau potable du 6 octobre 2011, les communes doivent être en mesure de couvrir, grâce aux taxes, la totalité de leurs frais d'exploitation, ainsi que 50% au minimum du maintien de la valeur et des frais financiers liés aux infrastructures d'eau potable.

<b>Financement par les taxes</b>	<b>min (50%)</b>	<b>max (100%)</b>
	[CHF]	[CHF]
Maintien de la valeur	98 400	196 800
Frais financiers	32 000	64 000
Frais d'exploitation	180 000	180 000
<b>Total frais annuels</b>	<b>310 400</b>	<b>440 800</b>

# Principes de financement

Conformément à la Loi cantonale sur l'eau potable du 6 octobre 2011, les communes doivent être en mesure de couvrir, grâce aux taxes, la totalité de leurs frais d'exploitation, ainsi que 50% au minimum du maintien de la valeur et des frais financiers liés aux infrastructures d'eau potable.

<b>Financement par les taxes</b>	<b>min LEP (50%)</b>	<b>M. Prix</b>
	[CHF]	[CHF]
Maintien de la valeur	98 400	102 300
Frais financiers	32 000	16 550
Frais d'exploitation	180 000	180 000
<b>Total frais annuels</b>	<b>310 400</b>	<b>298 850</b>

Objectif pour les recettes annuelles

# Principes de financement

Les sources de financement principales sont :

- la taxe unique de raccordement et la charge de préférence,
- la taxe annuelle de base,
- la taxe d'exploitation (prix du m<sup>3</sup>).

Indicateur proposé pour le calcul de la taxe de base annuelle:

## **l'unité locative (UL)**

qui correspond à une villa individuelle, un appartement ou un logement de vacances, comprenant 2 pièces ou plus, cuisine et WC.

# Principes de financement

Pour les studios/appartements comprenant 1 pièce, une  $\frac{1}{2}$  UL est prise en compte.

Pour les fonds situés en zones d'activités, d'intérêt général ou agricole selon le plan d'affectation des zones, de même que pour le camping, les restaurants et les locaux commerciaux, l'unité locative est calculée selon l'équivalence suivante:

**1 UL par tranche entamée de 200 m<sup>3</sup>/an**

# Proposition de taxes

	Ancien règlement	Nouveau règlement
Taxe unique de raccordement	2'500 CHF (forfait)	10.00 CHF/m <sup>2</sup> SBU
Taxe de base annuelle	180 CHF/an (donne droit à 100 m <sup>3</sup> )	1 <sup>ère</sup> UL: 140 à 170 CHF/UL dès la 2 <sup>ème</sup> UL: 100 à 120 CHF/UL
Location de compteur	inclus dans la taxe de base annuelle	inclus dans la taxe de base annuelle
Taxe d'exploitation	Dès 101 m <sup>3</sup> : 1.35 CHF/m <sup>3</sup> à 3.00 CHF/m <sup>3</sup>	1.40 à 1.80 CHF/m <sup>3</sup>

# Exemples de facturation annuelle

Villa individuelle

Tarif proposé

1<sup>ère</sup> UL : 140 CHF/UL

dès la 2<sup>ème</sup> UL : 100 CHF/UL

Consommation 240 m<sup>3</sup>/an

1.40 CHF/m<sup>3</sup>

<b>Facturation</b>	<b>Actuel</b>	<b>Proposition</b>	<b>Valeur max.</b>
Taxe de base:	180.00	140.00	170.00 CHF
Location compteur :	0.00	-	- CHF
Taxe d'exploitation :	189.00	336.00	432.00 CHF
<b>Total :</b>	<b>369.00</b>	<b>476.00</b>	<b>602.00 CHF</b>
		+ 29%	+ 63%

# Exemples de facturation annuelle

Immeuble de 5 appartements

Consommation 900 m<sup>3</sup>/an

Tarif proposé

1<sup>ère</sup> UL : 140 CHF/UL

dès la 2<sup>ème</sup> UL : 100 CHF/UL

1.40 CHF/m<sup>3</sup>

<b>Facturation</b>	<b>Actuel</b>	<b>Proposition</b>	<b>Valeur max.</b>
Taxe de base:	180.00	540.00	650.00 CHF
Location compteur :	0.00	-	- CHF
Taxe d'exploitation :	1'080.00	1'260.00	1'620.00 CHF
<b>Total :</b>	<b>1'260.00</b>	<b>1'800.00</b>	<b>2'270.00 CHF</b>
		+ 43%	+ 80%

# Exemples de facturation annuelle

Immeuble de 10 appartements

Consommation 600 m<sup>3</sup>/an

Tarif proposé

1<sup>ère</sup> UL : 140 CHF/UL

dès la 2<sup>ème</sup> UL : 100 CHF/UL

1.40 CHF/m<sup>3</sup>

<b>Facturation</b>	<b>Actuel</b>	<b>Proposition</b>	<b>Valeur max.</b>
Taxe de base:	180.00	1'040.00	1'250.00 CHF
Location compteur :	0.00	-	- CHF
Taxe d'exploitation :	675.00	840.00	1'080.00 CHF
<b>Total :</b>	<b>855.00</b>	<b>1'880.00</b>	<b>2'330.00 CHF</b>
		+ 120%	+ 173%

# Exemples de facturation annuelle

Laiterie

Tarif proposé

1<sup>ère</sup> UL : 140 CHF/UL

dès la 2<sup>ème</sup> UL : 100 CHF/UL

Consommation 6'000 m<sup>3</sup>/an

1.40 CHF/m<sup>3</sup>

<b>Facturation</b>	<b>Actuel</b>	<b>Proposition</b>	<b>Valeur max.</b>
Taxe de base:	180.00	3'040	3'650 CHF
Location compteur :	0.00	-	- CHF
Taxe d'exploitation :	7'965	8'400	10'800 CHF
<b>Total :</b>	<b>8'145</b>	<b>11'440</b>	<b>14'450 CHF</b>
		+ 40%	+ 77%

# Exemples de facturation annuelle

*Base calcul en zone à bâtir - zone résidentielle à faible densité*

	ancien règlement Pont-en-Ogoz	nouveau règlement Pont-en-Ogoz	règlement actuel Marsens approuvé le 14.02.2022	règlement actuel Riaz approuvé le 21.12.2021
<b>Taxe de raccordement</b>	CHF 2'500,00 (forfait)	CHF 10,00/m <sup>2</sup> STd x IBUS	CHF 12,00/m <sup>2</sup> STd x IBUS	CHF 15,00/m <sup>2</sup> STd x IBUS
<b>Taxes périodiques</b>	Abo CHF 180.00 y compris 100m <sup>3</sup> + consommation CHF 1.35/m <sup>3</sup>	Taxe de base CHF 140.00/UL + consommation CHF 1.40/m <sup>3</sup>	Taxe de base CHF 200.00/UL + consommation CHF 1.50/m <sup>3</sup>	Taxe de base X m <sup>2</sup> x 0.55 x 0.19/m <sup>2</sup> + consommation CHF 1.50/m <sup>3</sup>

*Exemple pour une villa en zone résidentielle à faible densité avec un terrain de 600m<sup>2</sup> -  
Famille de 4 personnes, consommation 120m<sup>3</sup>*

	ancien règlement Pont-en-Ogoz	nouveau règlement Pont-en-Ogoz	règlement actuel Marsens approuvé le 14.02.2022	règlement actuel Riaz approuvé le 21.12.2021
<b>Taxe de raccordement</b>	<b>CHF 2'500,00</b>	CHF 10,00 x 600 m <sup>2</sup> x 0,6 = <b>CHF 3'600,00</b>	CHF 12,00 x 600 m <sup>2</sup> x 0,6 = <b>CHF 4'320,00</b>	CHF 15,00 x 600 m <sup>2</sup> x 0,55 = <b>CHF 4'950,00</b>
<b>Taxes périodiques</b>	CHF 180.00 + CHF 27.00(20m <sup>3</sup> à CHF 1.35/m <sup>3</sup> ) = <b>CHF 207.00</b>	CHF 140.00 + CHF 168.00 (120m <sup>3</sup> à CHF 1.40/m <sup>3</sup> ) = <b>CHF 308.00</b>	CHF 200.00 + CHF 180.00 (120m <sup>3</sup> à CHF 1.50/m <sup>3</sup> ) = <b>CHF 380.00</b>	600m <sup>2</sup> x 0.55 x 0.19/m <sup>2</sup> = CHF 62.70 + CHF 180.00 (120m <sup>3</sup> à CHF 1.50/m <sup>3</sup> ) = <b>CHF 242.70</b>

# Exemples de facturation annuelle

*Base calcul hors-zone ou zone agricole*

	ancien règlement Pont-en-Ogoz	nouveau règlement Pont-en-Ogoz	règlement actuel Marsens approuvé le 14.02.2022	règlement actuel Riaz approuvé le 21.12.2021
<b>Taxe de raccordement</b>	CHF 2'500,00 (forfait)	CHF 10,00 x 800 m <sup>2</sup> (STd théorique) x 0,6	CHF 12,00 x 1'000 m <sup>2</sup> (STd théorique) x 0,5	CHF 15,00 x surface plancher
<b>Taxes périodiques</b>	Abo CHF 180.00 y compris 100m <sup>3</sup> + consommation CHF 1.35/m <sup>3</sup>	1 UL par tranche entamée de 200m <sup>3</sup> /an Taxe de base CHF 140.00/UL + consommation CHF 1.40/m <sup>3</sup>	1 UL par tranche entamée de 250m <sup>3</sup> /an Taxe de base CHF 140.00/UL + consommation CHF 1.40/m <sup>3</sup>	CHF 0.19/m <sup>2</sup> x surface plancher

*Exemple pour un objet en zone agricole - Famille 3 pers. + exploitation agricole, 2 compteurs, consommation 2'164m<sup>3</sup>, 1613m<sup>2</sup> surface de plancher*

	ancien règlement Pont-en-Ogoz	nouveau règlement Pont-en-Ogoz	règlement actuel Marsens approuvé le 14.02.2022	règlement actuel Riaz approuvé le 21.12.2021
<b>Taxe de raccordement</b>	<b>CHF 2'500,00</b>	CHF 10,00 x 800 m <sup>2</sup> (STd théorique) x 0,6 = <b>CHF 4'800,00</b>	CHF 12,00 x 1'000 m <sup>2</sup> (STd théorique) x 0,5 = <b>CHF 6'000,00</b>	1613m <sup>2</sup> x CHF 15.00 = <b>CHF 24'195.00</b>
<b>Taxes périodiques</b>	(CHF 180.00 x 2) + (1964m <sup>3</sup> x CHF 1.35/m <sup>3</sup> ) = <b>CHF 3'011.40</b>	2164m <sup>3</sup> : 200m <sup>3</sup> = 10.82 UL - 11 UL pour le calcul / (CHF 140.00 x 11) + (2164m <sup>3</sup> x 1.40/m <sup>3</sup> ) = <b>CHF 4'569.60</b>	2164m <sup>3</sup> : 250m <sup>3</sup> = 8.656 UL - 9 UL pour le calcul / (CHF 200.00 x 9) + (2164m <sup>3</sup> x 1.50/m <sup>3</sup> ) = <b>CHF 5'046.00</b>	(1613m <sup>2</sup> x CHF 0.19/m <sup>2</sup> ) + (2164m <sup>3</sup> x CHF 1.50/m <sup>3</sup> ) = <b>CHF 3'552.45</b>

# Montants totaux perçus annuellement

## Taxe de base annuelle

Unités locatives

594 [UL]

Proposition

140.00 [CHF/UL]

Valeur max

170.00 [CHF/UL]

Unités locatives supplémentaires

429 [UL<sub>sup</sub>]

Proposition

100.00 [CHF/UL<sub>sup</sub>]

Valeur max

120.00 [CHF/UL<sub>sup</sub>]

## Taxe d'exploitation

Volume d'eau vendu

135'000 [m<sup>3</sup>]

Proposition

1.40 [CHF/m<sup>3</sup>]

Valeur max

1.80 [CHF/m<sup>3</sup>]

# Montants totaux perçus annuellement

Montants perçus annuellement	min	max
Taxe de base [CHF]	126 060	152 460
Taxe d'exploitation [CHF]	189 000	243 000
<b>Total des taxes périodiques [CHF]</b>	<b>315 060</b>	<b>395 460</b>

Fourchette LEP	min (50%)	max (100%)
	[CHF]	[CHF]
Maintien de la valeur	98 400	196 800
Frais financiers	32 000	64 000
Frais d'exploitation	180 000	180 000
<b>Total frais annuels</b>	<b>310 400</b>	<b>440 800</b>

Objectif pour les recettes annuelles